



ENERGIEPRESTATIESCAN

Korte vliet 26, Veenhuizen



Woongebouw onderzoek naar warmtebehoud en energieprestaties.

Adviseur Koen Zuurbier, in opdracht van bewoonster en eigenaar Fred van Hangers.

Oponamedatum 31 januari 2023

Voorbeeldversie

Inleiding

Bewoner Fred is sinds een aantal jaar in bezit van de woning aan Korte Vliet 26. Het is een twee onder een kap woning uit 1974 met de voorgevel op het westen. Er wordt veel gas en elektra gebruikt. Doel van het bezoek is onderzoeken hoe dit kan en hoe verbeteringen mogelijk zijn.

Met deze energieprestatiescan heb ik de woning onderzocht. Ik heb gekeken naar de thermische schil (wanden, vloeren, daken, kozijnen) en naar de warmteopwekking. Ook zijn de toegepaste tochtafdichtingen en isolerende constructies waargenomen, voor zover dit toegankelijk was zonder te slopen of te boren.

Waarnemingen

Vloeren

Onder de vloer van de hoofdwoning is een laag van 30mm EPS isolatie aangetroffen.



Figuur 1 EPS isolatielaag tegen betonnen balken-broodjesvloer

Wanden

De buitengevels bestaan uit halfsteens metselwerk, een spouw van 60mm en een porizo binnenmuur. In de gevels zijn open stootvoegen waar de spouwcamera kon waarnemen dat de spouw leeg is.



Figuur 2 spouwbeeld buitengevel

Beglazing

De woning is rondom voorzien van dubbel glas. De pui in de voorgevel is onlangs nog vervangen voor HR++ glas. De schuifpui op het zuiden is van aluminium en heeft dubbel glas uit de “thermopane” tijd 88”. Is. Op de verdieping zijn dezelfde jaartallen aangetroffen in de afstandhouders van het glas.

Op de tweede verdieping van de woning zit een dakraam van het merk Velux met typenummer GGL 410 (minimaal 23 jaar oud) (U-waarde 2.8).



Dak

Het dak van de woning bestaat uit een zadeldak met pannen en op garage en bijkeuken een plat dak met bitumen dakbedekking. Onder de pannen kijk je op houten dakbeschot, planken met mes en groef. Van binnen is tussen de gordingen isolatie aangetroffen, achter de gipsplaten. Het betreft +- 40 mm steenwol. Op het platte dak van de garage ligt een Pir/pur laag van 50mm.



Figuur 3 dakbeschot, achter knieschot

Luchtdichtheid (tocht)

Alle draaiende delen van de woning zijn voorzien van tochtstrippen. Echter begint de voordeur licht te krommen en is het buitenlicht waarneembaar in de sponning binnen. De borstels van de schuifpui raken de schuifdeur niet (meer)



Figuur 4 kier tussen tochtprofiel en voordeur



HUISKEURMEESTER

Warmteopwekking

Een HR107 gasketel wekt de warmte op. De warmte wordt afgegeven door convectorputten in de woonkamer, vloerverwarming in de keuken en een aantal radiatoren op de verdieping. De convectorputten zijn voorzien van geïsoleerde wandjes en vloertjes (ongeveer 2cm hard schuim).



Figuur 5 Eén van de convectorputten, geopend



HUISKEURMEESTER

Energieprestatie

Waarde	Resultaat	Eenheid
Energie label	C	
EP 1: Energiebehoefte	185,44	kWh/m ²
Nieuwbouweis: BENG-1 Energiebehoefte		kWh/m ²
EP 2: Primair fossiel energieverbruik	260,14	kWh/m ²
EP 2 EMG forf.: Primair fossiel energieverbruik	260,14	kWh/m ²
Nieuwbouweis: BENG-2: Primair fossiel energieverbruik		kWh/m ²
EP3: Hernieuwbare energie		%
Nieuwbouweis: BENG-3: Hernieuwbare energie		%
TO juli max	0,81	-
Nieuwbouweis: TO juli max		-
CO2 uitstoot	3680	kg
Warmtebehoefte	201	kWh/m ²
Bestaande bouw: Standaard	129	kWh/m ²
Ag: Gebruiksoppervlakte	116,20	m ²
Als: Verliesoppervlakte	26,71	m ²
Als/Ag: Geometrieverhouding	1,66	-
Gasverbruik	1634	m ³
Elektriciteitsverbruik	1896	kWh



HUISKEURMEESTER

Advies

Op basis van de waarnemingen in de woning volgt hier het advies. Hier beschrijf ik ook een aantal afwegingen op basis van effectiviteit tegenover investering. De afwegingen kan ik niet smart onderbouwen, dit zal zich in de praktijk moeten uitwijzen. Het zijn grote geschatte waardes, die in de praktijk hoger of lager uit kunnen vallen.

Het belangrijkste en grootste verbeterpunt in deze woning is de tocht. De warmte die opgewekt wordt, en de kou van buiten, wordt te veel verloren.

Tot zover het voorbeeld van de Energieprestatiescan.

Neem contact op
via de website
www.huiskeurmeester.nl
of bel 0651461859 voor
een afspraak voor een
dergelijk rapport op maat
voor uw woning.



HUISKEURMEESTER